ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000331 от 11.09.2020

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома)», по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Сити-Строй**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Сити-Строй**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443068**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Межевая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **85;** Строение: **оф.18**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(846)975-35-46**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **am-163@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **домгалактика.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Либуркин**
	1.5.2	Имя: **Данил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6316209874**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1156313024537**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Малахова**
	3.3.2	Имя: **Светлана**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Игоревна**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **8 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Розенцвайг**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Шойлович**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **26,1 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Аветисян**
	3.3.2	Имя: **Иван**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **65,9 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Розенцвайг**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Шойлович**

	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **26,1 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **010-371-040 73**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631104302571**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Бенефициару принадлежит 26,1% долей в уставном капитале Застройщика**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Аветисян**
	3.4.2	Имя: **Иван**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **65,9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **118-041-058 14**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631922486232**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **принадлежит 65,9% долей в уставном капитале Застройщика**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Альянс-Менеджмент**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6316132710**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1086316004092**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **11 507,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **393 001,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Не соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	7.2	Полное наименование поручителя: **СИТИ-ЦЕНТР**
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6316170426**
	7.2	Сведения о договоре поручительства: **Б/н от 13.04.2018**
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: **Соответствует**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: **Не проводятся**
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательтвом Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Отсутствует**
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ново-Садовая**
	9.2.10	Дом: **106**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **41224,9 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **23378,48 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7095,78 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **30474,26 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Горизонталь»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6318180846**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ВолгаРегионПроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6316117831**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-0629-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Региональный центр независимой экспертизы»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6317075510**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.01.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-0629-17-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Региональный центр независимой экспертизы»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6317075510**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.09.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0056-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«МИК-экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7729727037**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс бизнес-класса "Галактика"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-301000-27-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства Самарской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.07.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.06.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.06.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **000549кп**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:613002:2432**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **1200,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:613002:2442**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1984,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:613002:358**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **198,90 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:613002:446**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1799,30 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:613002:132**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1307,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:613002:2829**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Площадь проездов, тротуаров, дорожек, отмостки, детских и спортивных площадок 3322,72 кв.м.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковочное пространство – 413 машино-мест.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Внутреннее дворовое пространство – 252,2 кв.м. Площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослых, детская площадка включает: скамейки, качели, песочница, физкультурный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Контейнерная площадка на 5 контейнеров, каждый из которых объемом 1,1 куб.м.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 554,05 кв.м. Посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Места для автотранспорта инвалидов выделены разметкой и максимально приближены к входам в жилые помещения. Предусмотрены съезды с тротуара на проезд, обеспечивающие комфортное передвижение инвалидов и МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия выданы Администрацией г.о. Самара Муниципальное предприятие г.о. Самара «Самарагорсвет» исх.№4ПТО от 01.02.2017г. Срок действия – 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-05-0175-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-05-0099-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Самарская сетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6367047389**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17/11-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЗИМ-Энерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6316138623**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **161**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315700504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **614**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **441**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **100**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **90**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	4	1	61.62	2
2	Квартира	4	1	64.23	2
3	Квартира	4	1	84.86	3
4	Квартира	4	1	42.08	1
5	Квартира	4	1	42.08	1
6	Квартира	4	1	42.11	1
7	Квартира	4	1	28.05	1
8	Квартира	4	1	47.52	1
9	Квартира	4	1	40.38	1
10	Квартира	4	1	40.95	1

11	Квартира	4	1	96.47	3
12	Квартира	5	1	61.44	2
13	Квартира	5	1	64.05	2
14	Квартира	5	1	84.69	3
15	Квартира	5	1	41.97	1
16	Квартира	5	1	41.97	1
17	Квартира	5	1	42.04	1
18	Квартира	5	1	27.94	1
19	Квартира	5	1	47.21	1
20	Квартира	5	1	40.24	1
21	Квартира	5	1	40.81	1
22	Квартира	5	1	96.23	3
23	Квартира	6	1	61.39	2
24	Квартира	6	1	63.86	2
25	Квартира	6	1	84.56	3
26	Квартира	6	1	41.93	1
27	Квартира	6	1	41.93	1
28	Квартира	6	1	41.96	1
29	Квартира	6	1	27.89	1
30	Квартира	6	1	47.16	1
31	Квартира	6	1	40.17	1
32	Квартира	6	1	40.74	1
33	Квартира	6	1	96.12	3
34	Квартира	7	1	61.39	2
35	Квартира	7	1	63.86	2
36	Квартира	7	1	84.56	3
37	Квартира	7	1	41.93	1
38	Квартира	7	1	41.93	1
39	Квартира	7	1	41.96	1
40	Квартира	7	1	27.89	1
41	Квартира	7	1	47.16	1
42	Квартира	7	1	40.17	1
43	Квартира	7	1	40.74	1
44	Квартира	7	1	96.12	3
45	Квартира	8	1	61.39	2
46	Квартира	8	1	63.86	2
47	Квартира	8	1	84.56	3
48	Квартира	8	1	41.93	1
49	Квартира	8	1	41.93	1
50	Квартира	8	1	41.96	1
51	Квартира	8	1	27.89	1
52	Квартира	8	1	47.16	1
53	Квартира	8	1	40.17	1

54	Квартира	8	1	40.74	1
55	Квартира	8	1	96.12	3
56	Квартира	9	1	61.39	2
57	Квартира	9	1	63.86	2
58	Квартира	9	1	84.56	3
59	Квартира	9	1	41.93	1
60	Квартира	9	1	41.93	1
61	Квартира	9	1	41.96	1
62	Квартира	9	1	27.89	1
63	Квартира	9	1	47.16	1
64	Квартира	9	1	40.17	1
65	Квартира	9	1	40.74	1
66	Квартира	9	1	96.12	3
67	Квартира	10	1	61.39	2
68	Квартира	10	1	63.86	2
69	Квартира	10	1	84.56	3
70	Квартира	10	1	41.93	1
71	Квартира	10	1	41.93	1
72	Квартира	10	1	41.96	1
73	Квартира	10	1	27.89	1
74	Квартира	10	1	47.16	1
75	Квартира	10	1	40.17	1
76	Квартира	10	1	40.74	1
77	Квартира	10	1	96.12	3
78	Квартира	11	1	61.22	2
79	Квартира	11	1	63.71	1
80	Квартира	11	1	84.36	1
81	Квартира	11	1	41.82	1
82	Квартира	11	1	41.82	1
83	Квартира	11	1	41.85	1
84	Квартира	11	1	27.79	1
85	Квартира	11	1	47.06	1
86	Квартира	11	1	40.04	1
87	Квартира	11	1	40.61	1
88	Квартира	11	1	95.88	3
89	Квартира	12	1	60.96	2
90	Квартира	12	1	63.62	2
91	Квартира	12	1	84.24	3
92	Квартира	12	1	41.63	1
93	Квартира	12	1	41.63	1
94	Квартира	12	1	41.66	1
95	Квартира	12	1	27.6	1
96	Квартира	12	1	47.01	1

97	Квартира	12	1	39.9	1
98	Квартира	12	1	40.47	1
99	Квартира	12	1	95.56	3
100	Квартира	13	1	60.96	2
101	Квартира	13	1	63.57	2
102	Квартира	13	1	84.24	3
103	Квартира	13	1	41.63	1
104	Квартира	13	1	41.63	1
105	Квартира	13	1	41.66	1
106	Квартира	13	1	27.6	1
107	Квартира	13	1	47.01	1
108	Квартира	13	1	39.9	1
109	Квартира	13	1	40.47	1
110	Квартира	13	1	95.56	3
111	Квартира	14	1	60.96	2
112	Квартира	14	1	63.57	2
113	Квартира	14	1	84.24	3
114	Квартира	14	1	41.63	1
115	Квартира	14	1	41.63	1
116	Квартира	14	1	41.66	1
117	Квартира	14	1	27.6	1
118	Квартира	14	1	47.01	1
119	Квартира	14	1	39.9	1
120	Квартира	14	1	40.47	1
121	Квартира	14	1	95.56	1
122	Квартира	15	1	60.96	2
123	Квартира	15	1	63.57	2
124	Квартира	15	1	84.2	3
125	Квартира	15	1	41.63	1
126	Квартира	15	1	41.63	1
127	Квартира	15	1	41.66	1
128	Квартира	15	1	27.6	1
129	Квартира	15	1	47.01	1
130	Квартира	15	1	39.9	1
131	Квартира	15	1	40.47	1
132	Квартира	15	1	95.56	3
133	Квартира	16	1	60.96	2
134	Квартира	16	1	63.57	2
135	Квартира	16	1	84.24	3
136	Квартира	16	1	41.63	1
137	Квартира	16	1	41.63	1
138	Квартира	16	1	41.66	1
139	Квартира	16	1	27.6	1

140	Квартира	16	1	47.01	1
141	Квартира	16	1	39.9	1
142	Квартира	16	1	40.47	1
143	Квартира	16	1	95.56	3
144	Квартира	17	1	60.93	2
145	Квартира	17	1	63.52	2
146	Квартира	17	1	84.01	3
147	Квартира	17	1	41.63	1
148	Квартира	17	1	41.63	1
149	Квартира	17	1	41.66	1
150	Квартира	17	1	27.6	1
151	Квартира	17	1	46.81	1
152	Квартира	17	1	39.8	1
153	Квартира	17	1	40.37	1
154	Квартира	17	1	94.45	3
155	Квартира	18	1	60.93	2
156	Квартира	18	1	63.52	2
157	Квартира	18	1	84.01	3
158	Квартира	18	1	41.63	1
159	Квартира	18	1	41.63	1
160	Квартира	18	1	41.66	1
161	Квартира	18	1	27.6	1
162	Квартира	18	1	46.81	3
163	Квартира	18	1	39.8	1
164	Квартира	18	1	40.37	1
165	Квартира	18	1	95.45	3
166	Квартира	19	1	60.93	2
167	Квартира	19	1	63.38	2
168	Квартира	19	1	83.98	3
169	Квартира	19	1	41.63	1
170	Квартира	19	1	41.63	1
171	Квартира	19	1	41.66	1
172	Квартира	19	1	27.6	1
173	Квартира	19	1	46.81	1
174	Квартира	19	1	39.8	1
175	Квартира	19	1	40.37	1
176	Квартира	19	1	47.3	1
177	Квартира	20	1	60.93	2
178	Квартира	20	1	63.38	2
179	Квартира	20	1	83.98	1
180	Квартира	20	1	41.63	1
181	Квартира	20	1	41.63	1
182	Квартира	20	1	41.66	1

183	Квартира	20	1	27.6	1
184	Квартира	20	1	46.81	1
185	Квартира	20	1	39.8	1
186	Квартира	20	1	40.37	1
187	Квартира	20	1	95.45	1
188	Квартира	21	1	60.93	1
189	Квартира	21	1	63.38	2
190	Квартира	21	1	83.98	2
191	Квартира	21	1	41.63	1
192	Квартира	21	1	41.63	1
193	Квартира	21	1	41.66	1
194	Квартира	21	1	27.6	1
195	Квартира	21	1	46.81	1
196	Квартира	21	1	39.9	1
197	Квартира	21	1	40.41	1
198	Квартира	21	1	95.45	3
199	Квартира	22	1	60.93	2
200	Квартира	22	1	63.38	2
201	Квартира	22	1	83.98	3
202	Квартира	22	1	41.63	1
203	Квартира	22	1	41.63	1
204	Квартира	22	1	41.66	1
205	Квартира	22	1	27.6	1
206	Квартира	22	1	46.81	1
207	Квартира	22	1	39.8	1
208	Квартира	22	1	40.37	1
209	Квартира	22	1	95.45	3
210	Квартира	23	1	60.93	2
211	Квартира	23	1	63.38	2
212	Квартира	23	1	83.98	3
213	Квартира	23	1	41.63	1
214	Квартира	23	1	41.63	1
215	Квартира	23	1	41.66	1
216	Квартира	23	1	27.6	1
217	Квартира	23	1	46.81	1
218	Квартира	23	1	39.8	1
219	Квартира	23	1	40.37	1
220	Квартира	23	1	95.45	3
221	Квартира	24	1	60.87	2
222	Квартира	24	1	63.24	1
223	Квартира	24	1	83.82	3
224	Квартира	24	1	41.46	1
225	Квартира	24	1	41.46	1

226	Квартира	24	1	41.49	1
227	Квартира	24	1	27.54	1
228	Квартира	24	1	46.69	1
229	Квартира	24	1	39.69	1
230	Квартира	24	1	40.26	1
231	Квартира	24	1	95.28	3
232	Квартира	4	2	73.73	2
233	Квартира	4	2	30.67	1
234	Квартира	4	2	43.6	1
235	Квартира	4	2	43.39	1
236	Квартира	4	2	43.49	1
237	Квартира	4	2	42.51	1
238	Квартира	4	2	30.17	1
239	Квартира	4	2	63.31	2
240	Квартира	4	2	95.31	3
241	Квартира	4	2	67.19	2
242	Квартира	5	2	73.73	2
243	Квартира	5	2	30.67	1
244	Квартира	5	2	43.6	1
245	Квартира	5	2	43.39	1
246	Квартира	5	2	43.39	1
247	Квартира	5	2	42.51	1
248	Квартира	5	2	30.71	1
249	Квартира	5	2	63.31	2
250	Квартира	5	2	95.31	3
251	Квартира	5	2	67.19	2
252	Квартира	6	2	73.73	2
253	Квартира	6	2	30.67	1
254	Квартира	6	2	43.6	1
255	Квартира	6	2	43.39	1
256	Квартира	6	2	43.39	1
257	Квартира	6	2	42.41	1
258	Квартира	6	2	30.17	1
259	Квартира	6	2	63.31	2
260	Квартира	6	2	95.31	3
261	Квартира	6	2	67.19	2
262	Квартира	7	2	73.73	2
263	Квартира	7	2	30.67	1
264	Квартира	7	2	43.6	1
265	Квартира	7	2	43.39	1
266	Квартира	7	2	43.39	1
267	Квартира	7	2	42.41	1
268	Квартира	7	2	30.17	1

269	Квартира	7	2	63.31	2
270	Квартира	7	2	95.31	3
271	Квартира	7	2	67.19	2
272	Квартира	8	2	73.73	2
273	Квартира	8	2	30.67	1
274	Квартира	8	2	43.6	1
275	Квартира	8	2	43.39	1
276	Квартира	8	2	43.39	1
277	Квартира	8	2	42.41	1
278	Квартира	8	2	30.17	1
279	Квартира	8	2	63.31	2
280	Квартира	8	2	95.31	3
281	Квартира	8	2	67.19	2
282	Квартира	9	2	73.73	2
283	Квартира	9	2	30.67	1
284	Квартира	9	2	43.6	1
285	Квартира	9	2	43.39	1
286	Квартира	9	2	43.39	1
287	Квартира	9	2	42.41	1
288	Квартира	9	2	30.17	1
289	Квартира	9	2	63.31	2
290	Квартира	9	2	95.31	3
291	Квартира	9	2	67.19	2
292	Квартира	10	2	73.73	2
293	Квартира	10	2	30.67	1
294	Квартира	10	2	43.6	1
295	Квартира	10	2	43.39	1
296	Квартира	10	2	43.39	1
297	Квартира	10	2	42.41	1
298	Квартира	10	2	30.17	1
299	Квартира	10	2	63.31	2
300	Квартира	10	2	95.31	3
301	Квартира	10	2	67.19	2
302	Квартира	11	2	73.5	2
303	Квартира	11	2	30.56	1
304	Квартира	11	2	43.46	1
305	Квартира	11	2	43.26	1
306	Квартира	11	2	43.26	1
307	Квартира	11	2	42.27	1
308	Квартира	11	2	30.03	1
309	Квартира	11	2	63.17	2
310	Квартира	11	2	95.07	3
311	Квартира	11	2	67.05	2

312	Квартира	12	2	73.5	2
313	Квартира	12	2	30.56	1
314	Квартира	12	2	43.36	1
315	Квартира	12	2	43.26	1
316	Квартира	12	2	43.26	1
317	Квартира	12	2	42.27	1
318	Квартира	12	2	30.03	1
319	Квартира	12	2	63.17	1
320	Квартира	12	2	95.07	3
321	Квартира	12	2	67.05	2
322	Квартира	13	2	73.41	2
323	Квартира	13	2	30.42	1
324	Квартира	13	2	43.4	1
325	Квартира	13	2	43.19	1
326	Квартира	13	2	43.19	1
327	Квартира	13	2	42.21	1
328	Квартира	13	2	29.97	1
329	Квартира	13	2	63.12	2
330	Квартира	13	2	94.95	3
331	Квартира	13	2	67.05	2
332	Квартира	14	2	73.41	2
333	Квартира	14	2	30.42	1
334	Квартира	14	2	43.4	1
335	Квартира	14	2	43.19	1
336	Квартира	14	2	43.19	1
337	Квартира	14	2	42.21	1
338	Квартира	14	2	29.97	1
339	Квартира	14	2	63.12	2
340	Квартира	14	2	94.95	3
341	Квартира	14	2	67.05	2
342	Квартира	15	2	73.41	2
343	Квартира	15	2	30.51	1
344	Квартира	15	2	43.4	1
345	Квартира	15	2	43.19	1
346	Квартира	15	2	43.19	1
347	Квартира	15	2	42.21	1
348	Квартира	15	2	29.97	1
349	Квартира	15	2	63.12	2
350	Квартира	15	2	94.95	3
351	Квартира	15	2	67.05	2
352	Квартира	16	2	73.41	2
353	Квартира	16	2	30.42	1
354	Квартира	16	2	43.4	1

355	Квартира	16	2	43.19	1
356	Квартира	16	2	43.19	1
357	Квартира	16	2	42.21	1
358	Квартира	16	2	29.97	1
359	Квартира	16	2	63.12	2
360	Квартира	16	2	94.95	3
361	Квартира	16	2	67.05	2
362	Квартира	17	2	72.88	2
363	Квартира	17	2	30.36	1
364	Квартира	17	2	43.19	1
365	Квартира	17	2	42.98	1
366	Квартира	17	2	42.98	1
367	Квартира	17	2	42	1
368	Квартира	17	2	29.77	1
369	Квартира	17	2	62.8	2
370	Квартира	17	2	94.59	3
371	Квартира	17	2	66.75	2
372	Квартира	18	2	72.76	2
373	Квартира	18	2	30.26	1
374	Квартира	18	2	42.99	1
375	Квартира	18	2	42.85	1
376	Квартира	18	2	42.85	1
377	Квартира	18	2	41.86	1
378	Квартира	18	2	29.63	1
379	Квартира	18	2	62.73	2
380	Квартира	18	2	94.43	3
381	Квартира	18	2	66.68	2
382	Квартира	19	2	72.76	2
383	Квартира	19	2	30.26	1
384	Квартира	19	2	42.99	1
385	Квартира	19	2	42.85	1
386	Квартира	19	2	42.85	1
387	Квартира	19	2	41.86	1
388	Квартира	19	2	29.63	1
389	Квартира	19	2	62.69	2
390	Квартира	19	2	94.53	3
391	Квартира	19	2	66.68	2
392	Квартира	20	2	72.76	2
393	Квартира	20	2	30.26	1
394	Квартира	20	2	42.99	1
395	Квартира	20	2	42.85	1
396	Квартира	20	2	42.85	1
397	Квартира	20	2	41.86	1

398	Квартира	20	2	29.63	1
399	Квартира	20	2	62.69	2
400	Квартира	20	2	94.53	3
401	Квартира	20	2	66.68	2
402	Квартира	21	2	72.76	2
403	Квартира	21	2	30.26	1
404	Квартира	21	2	42.99	1
405	Квартира	21	2	42.85	1
406	Квартира	21	2	42.85	1
407	Квартира	21	2	41.86	1
408	Квартира	21	2	29.63	1
409	Квартира	21	2	62.69	2
410	Квартира	21	2	94.53	2
411	Квартира	21	2	66.68	2
412	Квартира	22	2	72.76	2
413	Квартира	22	2	30.26	1
414	Квартира	22	2	42.99	1
415	Квартира	22	2	42.85	1
416	Квартира	22	2	42.85	1
417	Квартира	22	2	41.86	1
418	Квартира	22	2	29.63	1
419	Квартира	22	2	62.69	2
420	Квартира	22	2	94.53	2
421	Квартира	22	2	66.68	2
422	Квартира	23	2	72.76	2
423	Квартира	23	2	30.26	1
424	Квартира	23	2	42.99	1
425	Квартира	23	2	42.85	1
426	Квартира	23	2	42.85	1
427	Квартира	23	2	41.86	1
428	Квартира	23	2	29.63	1
429	Квартира	23	2	62.69	2
430	Квартира	23	2	94.53	2
431	Квартира	23	2	66.68	2
432	Квартира	24	2	72.76	2
433	Квартира	24	2	30.26	1
434	Квартира	24	2	42.99	1
435	Квартира	24	2	42.85	1
436	Квартира	24	2	42.85	1
437	Квартира	24	2	41.86	1
438	Квартира	24	2	29.63	1
439	Квартира	24	2	62.69	2
440	Квартира	24	2	94.53	2

441	Квартира	24	2	66.68	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1		356.55	тамбур	7.43
					торговые залы	293.41
					тамбур	4.93
					комната персонала	9.28
					помещение для хранения уборочного инвентаря	2.31
					санузел	1.08
					санузел	1.31
					помещение для хранения уборочного инвентаря	9.64
					санузел	9.33
					санузел	4.95
					санузел	5.5
					коридор	7.38
2	нежилое помещение	1		817.52	торговые залы	669
					тамбур	16.36
					помещение для хранения	15.68
					санузел	6.23
					санузел	6.01
					коридор	4.29
					коридор	31.32
					касса	3.85
					помещение для временного хранения	3.48
					санузел	2.26
					душевая	3.04
					гардеробная	14.22
					кладовая	30.5
					помещение для установки холодильников	11.28
3	нежилое помещение	1		217.19	коридор	32.57
					тамбур	6.31
					гардеробная	12.32
					душевая	3.17
					санузел	1.5
					санузел	2.11
					загрузочная	95.34
					помещение	63.87
4	нежилое помещение	1		75.65	комната	17.51
					тамбур	8.51
					вестибюль	8.44
					комната	18.2

					комната персонала	15.76
					помещение для хранения уборочного инвентаря	4.11
					санузел	1.38
					санузел	1.74
5	нежилое помещение	1		28.18	тамбур	1.76
					комната	16.63
					коридор	4.61
					помещение для хранения уборочного инвентаря	2.92
					санузел	2.26
6	нежилое помещение	2		613	коридор	83.46
					подсобное помещение	5.62
					подсобное помещение	11.66
					подсобное помещение	9.31
					помещение для хранения уборочного инвентаря	9.64
					санузел	9.33
					санузел	4.95
					санузел	5.5
					коридор	7.38
					подсобное помещение	1.26
					помещение офиса	190.36
					помещение офиса	102.36
					помещение офиса	95.12
					помещение офиса	77.05
7	нежилое помещение	2		977.89	коридор	168.37
					санузел	6.23
					санузел	6.01
					коридор	4.29
					подсобное помещение	12.1
					помещение для оборудования СКС, видеонаблюдения	4.53
					техническое помещение	0.49
					техническое помещение	0.49
					техническое помещение	0.9
					техническое помещение	1.85
					помещение офиса	48.52
					помещение офиса	61.45
					помещение офиса	38.05
					помещение офиса	19.32
					помещение офиса	96.93
					помещение офиса	96.59
					помещение офиса	93.87
					помещение офиса	102.18
					помещение офиса	159.76
					помещение офиса	55.96

8	нежилое помещение	2		350.76	коридор	52.42
					коридор	3.04
					санузел	2.28
					санузел	4.31
					санузел	3.21
					санузел	5.41
					подсобное помещение	8.59
					техническое помещение	0.93
					техническое помещение	0.56
					техническое помещение	0.64
					помещение офиса	60.21
					помещение офиса	83.64
					помещение офиса	81.58
					помещение офиса	36.42
					помещение для хранения уборочного инвентаря	7.52
9	нежилое помещение	3		939.53	коридор	136.13
					помещение офиса	42.66
					подсобное помещение	5.18
					помещение офиса	154.35
					подсобное помещение	3.89
					помещение офиса	57.91
					коридор	11.82
					помещение для хранения уборочного инвентаря	9.64
					санузел	9.33
					санузел	4.95
					санузел	5.5
					санузел	6.23
					санузел	6.01
					помещение офиса	150.4
					подсобное помещение	3.78
					помещение офиса	34.41
					подсобное помещение	1.26
					помещение офиса	57
					помещение для хранения люминисцентных ламп	15.04
					подсобное помещение	12.86
					помещение офиса	93.51
					подсобное помещение	3.14
					помещение офиса	85.52
					подсобное помещение	5.37
					подсобное помещение	2.67
					подсобное помещение	11.66
					подсобное помещение	9.31
10	нежилое помещение	3		990.71	коридор	166

					помещение офиса	61.45
					помещение офиса	102.18
					помещение офиса	90.2
					помещение офиса	94.05
					помещение офиса	90.16
					помещение офиса	50.68
					помещение офиса	34.33
					помещение офиса	128.4
					помещение офиса	60.21
					подсобное помещение	2.99
					подсобное помещение	2.82
					подсобное помещение	5.08
					подсобное помещение	5
					подсобное помещение	5.54
					подсобное помещение	1.48
					подсобное помещение	28.93
					подсобное помещение	8.4
					подсобное помещение	12.1
					техническое помещение	2.27
					техническое помещение	0.85
					техническое помещение	2.92
					техническое помещение	1.19
					техническое помещение	0.56
					техническое помещение	2.79
					помещение для оборудования СКС, видеонаблюдения	4.53
					помещение для хранения уборочного инвентаря	7.52
					коридор	3.04
					санузел	2.28
					санузел	4.14
					санузел	3.21
					санузел	5.41
1	машино-место	подвал	1	22.32		
2	машино-место	подвал	1	18.29		
3	машино-место	подвал	1	19.08		
4	машино-место	подвал	1	19.08		
5	машино-место	подвал	1	18.76		
6	машино-место	подвал	1	22.32		
7	машино-место	подвал	1	19.26		
8	машино-место	подвал	1	17.83		
9	машино-место	подвал	1	21.96		
10	машино-место	подвал	1	16.37		
11	машино-место	подвал	1	17.64		
12	машино-место	подвал	1	17.36		

13	машино-место	подвал	1	17.36		
14	машино-место	подвал	1	17.36		
15	машино-место	подвал	1	17.36		
16	машино-место	подвал	1	17.36		
17	машино-место	подвал	1	17.36		
18	машино-место	подвал	1	17.36		
19	машино-место	подвал	1	17.36		
20	машино-место	подвал	1	17.36		
21	машино-место	подвал	1	17.11		
22	машино-место	подвал	1	17.35		
23	машино-место	подвал	1	19.2		
24	машино-место	подвал	1	19.42		
25	машино-место	подвал	1	19.42		
26	машино-место	подвал	1	17.55		
27	машино-место	подвал	1	17.77		
28	машино-место	подвал	1	17.77		
29	машино-место	подвал	1	17.77		
30	машино-место	подвал	1	17.77		
31	машино-место	подвал	1	17.77		
32	машино-место	подвал	1	17.63		
33	машино-место	подвал	1	19.75		
34	машино-место	подвал	1	20.34		
35	машино-место	подвал	1	19.01		
36	машино-место	подвал	1	17.77		
37	машино-место	подвал	1	17.77		
38	машино-место	подвал	1	17.77		
39	машино-место	подвал	1	17.77		
40	машино-место	подвал	1	17.77		
41	машино-место	подвал	1	17.77		
42	машино-место	подвал	1	17.77		
43	машино-место	подвал	1	18.34		
44	машино-место	подвал	1	17.1		
45	машино-место	подвал	1	16.23		
46	машино-место	подвал	1	17.93		
47	машино-место	подвал	1	18.29		
48	машино-место	подвал	1	19.49		
49	машино-место	подвал	1	16.37		
50	машино-место	подвал	1	20.82		
51	машино-место	подвал	1	18.86		
52	машино-место	подвал	1	19.93		
53	машино-место	подвал	1	18.45		
54	машино-место	подвал	1	18.6		
55	машино-место	подвал	1	20.06		

56	машино-место	подвал	1	19.44		
57	машино-место	подвал	1	19.44		
58	машино-место	подвал	1	19.75		
59	машино-место	подвал	1	19.75		
60	машино-место	подвал	1	19.44		
61	машино-место	подвал	1	19.44		
62	машино-место	подвал	1	19.44		
63	машино-место	подвал	1	19.44		
64	машино-место	подвал	1	19.44		
65	машино-место	подвал	1	19.44		
66	машино-место	подвал	1	19.44		
67	машино-место	подвал	1	19.44		
68	машино-место	подвал	1	22.32		
69	машино-место	подвал	1	22.32		
70	машино-место	подвал	1	22.32		
71	машино-место	подвал	1	22.32		
72	машино-место	подвал	1	20.83		
73	машино-место	подвал	1	19.41		
74	машино-место	подвал	1	19.46		
75	машино-место	подвал	1	19.41		
76	машино-место	подвал	1	19.41		
77	машино-место	подвал	1	19.41		
78	машино-место	подвал	1	19.41		
79	машино-место	подвал	1	20.83		
80	машино-место	подвал	1	22.31		
81	машино-место	подвал	1	18.68		
82	машино-место	подвал	1	18.26		
83	машино-место	подвал	1	22.32		
84	машино-место	подвал	1	22.32		
85	машино-место	подвал	1	22.32		
86	машино-место	подвал	1	22.32		
87	машино-место	подвал	1	22.32		
88	машино-место	подвал	1	22.32		
89	машино-место	подвал	1	22.32		
90	машино-место	подвал	1	22.32		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Паркинг	Доступ людей к а/м	115.41

2	Тамбур	Паркинг	Тепловой шлюз при входе в помещение	54.65
3	Венткамера	Паркинг	Техническое помещение	146.24
4	ИТП	Паркинг	Обеспечение дома горячей водой и отоплением.	72.6
5	Насосная пожаротушения, водомерный узел	Паркинг	Обеспечение водой системы пожаротушения и пожарных машин	26.31
6	Лифтовой холл	Паркинг	Посадка и высадка из лифтов	11.53
7	Насосная питьевого водоснабжения	Паркинг	Используется при организации хозяйственно-питьевого водоснабжения	24.79
8	Помещение для осмотра конструкций	Паркинг	Техническое помещение	17
9	Лестничная клетка	1 этаж	Перемещение людей между этажами	171.62
10	Тамбур	1 этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	38.87
11	Колясочная	1 этаж	Техническое помещение	41.75
12	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое помещение	5.46
13	Вестибюль жилого дома	1 этаж	Общая зона при входе в жилой дом	108.1
14	Лифтовой холл	1 этаж	Посадка и высадка из лифтов	23.76
15	Электрощитовая	1 этаж	Исходный пункт подачи электроэнергии	33.17
16	Въезд в паркинг	1 этаж	Доступ в подземный паркинг	84.95
17	Лестничная клетка	2 этаж	Перемещение людей между этажами	118.36
18	Лифтовой холл	2 этаж	Посадка и высадка из лифтов	8.31
19	Лестничная клетка	3 этаж	Перемещение людей между этажами	118.36
20	Лифтовой холл	3 этаж	Посадка и высадка из лифтов	8.31
21	Тамбур	4 этаж 1 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	11.23
22	Лифтовой холл	4 этаж 1 секция	Посадка и высадка из лифтов	11.54
23	Лестничная клетка	4 этаж 1 секция	Перемещение людей между этажами	19.77
24	Тамбур	4 этаж 2 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	8.02
25	Лифтовой холл	4 этаж 2 секция	Посадка и высадка из лифтов	12.1
26	Лестничная клетка	4 этаж 2 секция	Перемещение людей между этажами	36.43
27	Лоджия	4 этаж 2 секция	Переходная лоджия с воздушной зоной с лестничной клетки на этажи	10.63
28	Коридор	5-24 этажи 1 секция	Проход к квартирам из лифтового холла	71.01
29	Тамбур	5-24 этажи 1 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	11.23
30	Лифтовой холл	5-24 этажи 1 секция	Посадка и высадка из лифтов	11.54
31	Лестничная клетка	5-24 этажи 1 секция	Перемещение людей между этажами	19.77
32	Лоджия	5-24 этажи 1 секция	Переходная лоджия с воздушной зоной с лестничной клетки на этажи	12.41
33	Коридор	5-24 этажи 2 секция	Проход к квартирам из лифтового холла	108.81
34	Тамбур	5-24 этажи 2 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	8.02
35	Лифтовой холл	5-24 этажи 2 секция	Посадка и высадка из лифтов	12.1
36	Лестничная клетка	5-24 этажи 2 секция	Перемещение людей между этажами	36.43
37	Лоджия	5-24 этажи 2 секция	Переходная лоджия с воздушной зоной с лестничной клетки на этажи	10.63
38	Венткамера	Чердак 1 секция	Помещение для оборудования приточных и 42 вытяжных систем вентиляции	58.2
39	Машинное отделение лифтов	Чердак 1 секция	Техническое помещение	26.39
40	Лестничная клетка	Чердак 1 секция	Перемещение людей между этажами	19.77
41	Тамбур	Чердак 1 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	7.75
42	Лоджия	Чердак 1 секция	Перемещение людей из лифтового холла на чердак	12.09

43	Венткамера	Чердак 2 секция	Помещение для оборудования приточных и вытяжных систем вентиляции	69.66
44	Машинное отделение лифтов	Чердак 2 секция	Техническое помещение	26.95
45	Лестничная клетка	Чердак 2 секция	Перемещение людей между этажами	18.44
46	Тамбур	Чердак 2 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	8.58
47	Лоджия	Чердак 2 секция	Перемещение людей из лифтового холла на чердак	10.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Электрощитовая. Электротехнический.	ВРУ1, ВРУ2 – электроснабжение жилой части здания, ВРУ3 – электроснабжение нежилого помещения 1 этаж, ВРУ4 – электроснабжение нежилого помещения 2,3 этаж, ВРУ5- электроснабжение паркинга
2	1 этаж	Электрощитовая. Электротехнический.	АВР1, АВР2 – электроснабжение противопожарных нагрузок жилой части здания, АВР3 – электроснабжение противопожарных нагрузок нежилых помещений 1 этаж, АВР4 – электроснабжение противопожарных нагрузок паркинга
3	Паркинг	Венткамеры. Вентустановки	Противопожарная вентиляция. Общеобменная вентиляция паркинга.
4	Паркинг	ИТП. Блочный тепловой пункт	Ввод теплосети для подачи горячей воды на систему отопления и на горячее водоснабжение дома.
5	Паркинг	Насосная питьевого водоснабжения	Нормальную работу системы ХВС дома обеспечивается насосам фирмы Grundfos.
6	Паркинг	Водомерный узел. Насосная пожаротушения	Ввод наружного водопровода для обеспечение водой системы холодного водоснабжения и системы пожаротушения
7	1 этаж	Супермаркет	Общеобменная вентиляция и система отопления обеспечивает расчетные параметры внутреннего воздуха
8	2 и 3 этажи	Офисные помещения	Общеобменная вентиляция и система отопления обеспечивает расчетные параметры внутреннего воздуха
9	25 техэтаж, 1 и 2 секция	Машинное помещение лифта	Обслуживание лифтового оборудования
10	Кровля, 1 и 2 секция	Кровля	Обслуживание вентоборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 440 720 629,2 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:613002:2432,63:01:613002:2442,63:01:613002:358,63:01:613002:446,63:01:613002:132,63:01:613002:2829**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810710240005810**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000837**
		БИК: **042202837**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **50330799**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **422**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **38**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **22 197,47 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **725,73 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 762 332 349 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **59 250 000 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **45800000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 395177702382448712912705162213148367308

Владелец: **ООО "СИТИ-СТРОЙ", Либуркин Данил Вячеславович, Самара**

Действителен: с 17.02.2020 по 22.03.2021