

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Дельта-Строй»

443068, г. Самара, ул. Межевая, д. 7, корп.85, оф.18  
ИНН 6316120680 КПП 631601001

Исх.№ 6 от «9» сентября 2019г.

В целях приведения к единообразному регулированию договорных отношений между ООО «Дельта-Строй» и участниками долевого строительства ЖК «ПАРУС» предлагаем внести изменения в текст заключенных договоров долевого участия и читать пункты 1.5, 6.1, 8.1 и 8.2 указанных договоров в следующей редакции:

«1.5. Гарантийный срок на Долю Объекта равен 5 (пяти) годам (на конструктивные элементы) и устанавливается со дня передачи Доли Объекта. Застройщик гарантирует своевременное устранение обнаруженных дефектов и недостатков, если они произошли по вине Застройщика в период гарантийного срока. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование равен 3 (трем) годам, устанавливается со дня подписания первого акта приема-передачи Доли Объекта в Жилом доме. Гарантийный срок на оконные конструкции – 1 (Один) год со дня подписания передаточного акта»

«6.1. В случае нарушения по вине Дольщика сроков подписания Акта приема-передачи, Дольщик обязуется возместить Застройщику его расходы эксплуатирующей организации в порядке и сроки, определённые в п. 4.1 настоящего договора, а также расходы, связанные с сохранностью Доли Объекта».

«8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате исполнения настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров».

«8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ».

ООО «Дельта-Строй» берет на себя обязательство применять к отношениям с участниками долевого строительства вышеуказанную редакцию пунктов 1.5, 6.1, 8.1, 8.2 договора долевого участия.

Также обращаем внимание, что если участники долевого строительства ЖК «ПАРУС» изъявят желание внести изменения в свои договоры долевого участия, просим обратиться в отдел продаж по тел. 205-33-55.

Генеральный директор  
ООО «Альянс-Менеджмент»  
управляющей организации  
ООО «Дельта-Строй»



Либушкин Д.В.